Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Свердловской области
«Талицкий лесотехнический колледж им. Н.И. Кузнецова»

Комплект контрольно-оценочных средств по профессиональному модулю

ПМ 01. Управление земельно-имущественным комплексом

основной профессиональной образовательной программы (ОПОП) по специальности СПО 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2150C046E71AC3A606E8ACA64E5913D5
Владелец: Ляшок Сергей Иванович
Действителен: с 12.09.2023 до 05.12.2024

Талица

Общие положения

Результатом освоения профессионального модуля является готовность обучающегося к выполнению вида профессиональной деятельности Осуществление налогового учета и налогового планирования в организации и соответствующих профессиональных компетенций и составляющих его профессиональных компетенций, а также общие компетенции, формирующиеся в процессе освоения ОПОП в целом.

Формой аттестации по профессиональному модулю является экзамен (квалификационный).

Форма проведения экзамена выполнение кейс-заданий.

Итогом экзамена является однозначное решение: «вид профессиональной деятельности освоен/не освоен».

1. Формы контроля и оценивания элементов профессионального модуля

Элемент модуля	**Форма контроля и оценивания**	
	Промежуточная аттестация	**Текущий контроль**
МДК 01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом	Экзамен	-выполнение контрольных работ, -отчеты по практическим работам. -выполнение ситуационных задач по МДК
Производственная практика (практике по профилю специальности)	Дифференцированный зачет	-выполнение дробленных заданий по практике. -выполнение плана практики - отчет по практике.

2. Результаты освоения модуля, подлежащие проверке на экзамене (квалификационном)

2.1. В результате аттестации по профессиональному модулю осуществляется комплексная проверка следующих профессиональных и общих компетенций:

Таблица 2.1

Профессиональные и общие компетенции, которые возможно сгруппировать для проверки	**Показатели оценки результата**
ПК 1.1. Составлять земельный баланс района. ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	осуществление сбора информации; ввод информации в базу данных геоинформационных систем с последующим использованием в профессиональной деятельности.
ПК 1.2. Подготавливать документацию,	Осуществлять сбор информации;

необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях. ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	ввод информации в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; участвовать в разработке Правил Застройки территории.
ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества. ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности. ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития. ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	Выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений. Разрабатывать договоры аренды недвижимого имущества, в том числе и земельных участков.
ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории. ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.	Осуществлять надзор за соблюдением законодательства ; Осуществлять контроль в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий.
ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории. ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество. ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.	Использовать информацию, полученную в результате мониторинга земель в деятельности при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества. Использовать полученные знания при организации предпринимательской деятельности (ведение крестьянского хозяйства, занятие деятельностью риэлтора либо кадастрового инженера).

3. Оценка освоения теоретического курса профессионального модуля

3.1. Типовые задания для оценки освоения МДК 01.01:

1) Заполнить форму № 22-1 отчета о наличии распределения земель на основании представленных исходных данных.
2) Составление различного рода договоров по использованию имущества: договоров аренды, купли-продажи, мены.
3) Решение ситуационной задачи.

4. Требования к дифференцированному зачету по производственной практике

Дифференцированный зачет по производственной практике выставляется на основании данных аттестационного листа (характеристики профессиональной деятельности студента на практике) с указанием видов работ, выполненных студентами во время практики, их объема, качества выполнения в соответствии с технологией и (или) требованиями организации, в которой проходила практика.

4.1. Форма аттестационного листа .

(характеристика профессиональной деятельности обучающегося/студента во время преддипломной практики)

1. ФИО студента, № группы, специальность/профессия

_____

Группа ЗО-21, специальность 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

2. Место проведения производственной практики: организации.
3. Время проведения практики 108 часов.

4. Целенаправленная практика позволяет закрепить теоретические знания, приобрести практические навыков в сфере земельно-имущественных отношений.

Содержание практики закрепляет теоретический материал и в логической последовательности отражает процесс обработки и использования в управлении производством учетной информации.

Цель практики – закрепление и углубление знаний, полученных студентами в процессе теоретического обучения и приобретение необходимых умений и навыков, опыта практической работы в сфере земельно-имущественных отношений.

Задачи практики:

- формирование у студентов общих и профессиональных компетенций, приобретение практического опыта в сфере земельно-имущественных отношений;
- сбор фактического материала для дипломной работы.

Производственная практика (практика по профилю специальности):

МДК.02.01. Управление территориями и недвижимым имуществом.

Раздел 1. Управление государственным и муниципальным имуществом:

- Оформление приказа по основной деятельности – 6 час.
- Оформление заявления на выписку из похозяйственной книги – 6 час.
- Составление формы и порядок ведения похозяйственной книги – 6 час.
- Подготовка проектов постановлений и распоряжений по земельно-имущественным отношениям: постановления об утверждении схемы земельного участка, постановления о предоставлении земельного участка в аренду. Постановления о принятии имущества в муниципальную собственность – 6 час.

- Рассмотрение процедуры и принятия распоряжения о закреплении имущества в оперативное управление, изъятия из оперативного управления.Передача имущества в хозяйственное ведение- 6 час.

Раздел 2. Управление земельными ресурсами и землеустройством.

- Составление земельного баланса – заполнение формы № 22-1 « Сведения о наличии и распределении земель по категориям и по формам собственности»- 6 час.
- Исследование порядка ведения мониторинга земель. Заполнение документации по проведению мониторинга и осуществлению контроля в области охраны земель и экологической безопасности – 6 час.
- Рассмотрение метода государственного контроля и надзора за использованием и охраной земель – 6 час.
- Составление паспорта населенного пункта на основании данных, полученных в территориальных отделах муниципальных образований -6 час.
- Рассмотрение порядка землеустроительного обеспечения использования земель – 6 час.
- Ознакомление с перечнем земель и их целевым назначением и перечнем лиц, заинтересованных в использовании земель -6 час.
- Юридическое оформление сделок с землей и связанных с ней других объектов недвижимости – 6 час.

5. Качество выполнения работ в соответствии с технологией и (или) требованиями организации, в которой проходила преддипломная практика

_____

_____

Дата | Подписи руководителя практики, ответственного лица организации

5. Структура контрольно-оценочных материалов для экзамена (квалификационного)

I. ПАСПОРТ

Назначение:

КОМ предназначен для контроля и оценки результатов освоения профессионального модуля «Управление земельно-имущественным комплексом» по специальности СПО Земельно-имущественные отношения

код специальности 21.02.05

Профессиональная (ые) компетенция (и):

ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.

ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.

ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.

Общие компетенции:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах

профессиональной и социальной деятельности.

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.

ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

II. ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ.

Инструкция:
Внимательно прочитайте задание.
Вы можете воспользоваться:
- Конституцией РФ;
- Гражданским кодексом Российской Федерации: Части первая, вторая, третья и четвертая
-Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации.-
- Формой 22-1 «Сведения о наличии и распределении земель по категориям и формам собственности»;
- Образцом договоров купли-продажи, мены, дарения, аренды.
- конспектами рабочей тетради.

Время выполнения задания – 45 мин.

Задание №1.

1.Заполните форму 22-1 отчета о наличии распределения земель на основании представленных ниже исходных данных. «Земельный фонд» В Талицком районе Свердловской области расположены:
-3 сельскохозяйственных предприятия: колхоз СПК «Труд» -4567,8_ га; СК«Весна» -9012,1 га; крестьянское хозяйство «Пчелка» -18,4 га
— 22 садоводческих коллектива общей площадью 46,6 га;
— 15 государственных заводов общей площадью23,1 га;
— 5 муниципальных промышленных предприятий общей пл. 8,5 га;
— 2 государственных лесхоза: «Талицкий» площадью 456,7 га и
Национальный парк «Припышминские боры» площадью 567,8 га;
—1 заказник площадью 34,3 га;
—Отделение Свердловской железной дороги площадью 56,7 га; —2 участка земель обороны общей площадью 45,3 га;
— река Урга площадью 56,7 га. В г.Талица расположены:
— 82 приусадебных участка, находящихся в постоянном пользовании граждан общей площадью 34,2 га;

— 34 предприятия торговли,, находящихся в аренде у муниципалитета площадью по 0,1 га;
— 456,2 га муниципальных земель общего пользования.

2. Составьте договор купли-продажи земельного участка, восполнив недостающие данные.

3. Решите ситуационную задачу: сельскохозяйственному производственному кооперативу «Катарчский» на основании решения районной администрации района был предоставлен во временное пользование земельный участок для добычи щебня в целях выполнения дорожно-строительных работ. Приступив к работе, кооператив не принял предусмотренных законом мер по сохранению плодородного почвенного слоя и не выполнил своих обязательств по рекультивации земель по окончании работ.

Решите дело. Каковы обязанности землепользователя по сохранению почвенного слоя земли и возмещения причиненного ущерба при проведении несельскохозяйственных работ?

Задание № 2.

1. Заполните форму 22-1 отчета о наличии распределения земель на основании представленных ниже исходных данных. «Земельный фонд» В Талицком районе Свердловской области расположены:

-3 сельскохозяйственных предприятия: колхоз СПК «Труд» -4567,8_ га; СК«Весна» -9012,1 га; крестьянское хозяйство «Пчелка» -18,4 га
— 22 садоводческих коллектива общей площадью 46,6 га;
— 15 государственных заводов общей площадью23,1 га;
— 5 муниципальных промышленных предприятий общей пл. 8,5 га;
— 2 государственных лесхоза: «Талицкий» площадью 456,7 га и Национальный парк «Припышминские боры» площадью 567,8 га;
—1 заказник площадью 34,3 га;
—Отделение Свердловской железной дороги площадью 56,7 га; —2 участка земель обороны общей площадью 45,3 га;
— река Урга площадью 56,7 га. В г.Талица расположены:
— 82 приусадебных участка, находящихся в постоянном пользовании граждан общей площадью 34,2 га;
— 34 предприятия торговли,, находящихся в аренде у муниципалитета площадью по 0,1 га;
— 456,2 га муниципальных земель общего пользования.

2. Составьте договор купли-продажи земельного участка, восполнив недостающие данные.

3. Решите ситуационную задачу: сельскохозяйственному производственному кооперативу «Катарчский» на основании решения районной администрации района был предоставлен во временное пользование земельный участок для добычи щебня в целях выполнения дорожно-строительных работ. Приступив к работе, кооператив не принял предусмотренных законом мер по сохранению плодородного почвенного слоя и не выполнил своих обязательств по рекультивации земель по окончании работ.

Решите дело. Каковы обязанности землепользователя по сохранению почвенного слоя земли и возмещения причиненного ущерба при проведении несельскохозяйственных работ?

Задание №3

1. Заполните форму 22-1 отчета о наличии распределения земель на основании представленных ниже исходных данных. «Земельный фонд» В Талицком районе Свердловской области расположены:

-3 сельскохозяйственных предприятия: колхоз СПК «Труд» -4567,8_ га; СК«Весна» -9012,1 га; крестьянское хозяйство «Пчелка» -18,4 га
— 22 садоводческих коллектива общей площадью 46,6 га;

— 15 государственных заводов общей площадью23,1 га;
— 5 муниципальных промышленных предприятий общей пл. 8,5 га;
— 2 государственных лесхоза: «Талицкий» площадью 456,7 га и
Национальный парк «Припышминские боры» площадью 567,8 га;
—1 заказник площадью 34,3 га;
—Отделение Свердловской железной дороги площадью 56,7 га; —2 участка земель обороны общей площадью 45,3 га;
— река Урга площадью 56,7 га. В г.Талица расположены:
— 82 приусадебных участка, находящихся в постоянном пользовании граждан общей площадью 34,2 га;
— 34 предприятия торговли,, находящихся в аренде у муниципалитета площадью по 0,1 га;
— 456,2 га муниципальных земель общего пользования.

2. Составьте договор купли-продажи земельного участка, восполнив недостающие данные.

3. Решите ситуационную задачу: сельскохозяйственному производственному кооперативу «Катарчский» на основании решения районной администрации района был предоставлен во временное пользование земельный участок для добычи щебня в целях выполнения дорожно-строительных работ. Приступив к работе, кооператив не принял предусмотренных законом мер по сохранению плодородного почвенного слоя и не выполнил своих обязательств по рекультивации земель по окончании работ.

Решите дело. Каковы обязанности землепользователя по сохранению почвенного слоя земли и возмещения причиненного ущерба при проведении несельскохозяйственных работ?

Задание №4.

1. Заполните форму 22-1 отчета о наличии распределения земель на основании представленных ниже исходных данных. «Земельный фонд» В Талицком районе Свердловской области расположены:
-3 сельскохозяйственных предприятия: колхоз СПК «Труд» -4567,8_ га; СК«Весна» -9012,1 га; крестьянское хозяйство «Пчелка» -18,4 га
— 22 садоводческих коллектива общей площадью 46,6 га;
— 15 государственных заводов общей площадью23,1 га;
— 5 муниципальных промышленных предприятий общей пл. 8,5 га;
— 2 государственных лесхоза: «Талицкий» площадью 456,7 га и
Национальный парк «Припышминские боры» площадью 567,8 га;
—1 заказник площадью 34,3 га;
—Отделение Свердловской железной дороги площадью 56,7 га; —2 участка земель обороны общей площадью 45,3 га;
— река Урга площадью 56,7 га. В г.Талица расположены:
— 82 приусадебных участка, находящихся в постоянном пользовании граждан общей площадью 34,2 га;
— 34 предприятия торговли,, находящихся в аренде у муниципалитета площадью по 0,1 га;
— 456,2 га муниципальных земель общего пользования.

2. Составьте договор купли-продажи земельного участка, восполнив недостающие данные.

3. Решите ситуационную задачу: сельскохозяйственному производственному кооперативу «Катарчский» на основании решения районной администрации района был предоставлен во временное пользование земельный участок для добычи щебня в целях выполнения дорожно-строительных работ. Приступив к работе, кооператив не принял предусмотренных законом мер по сохранению плодородного почвенного слоя и не выполнил своих обязательств по рекультивации земель по окончании работ.

3.Решите дело. Каковы обязанности землепользователя по сохранению почвенного слоя земли и возмещения причиненного ущерба при проведении несельскохозяйственных работ?

Задание №5.

1. Заполните форму 22-1 отчета о наличии распределения земель на основании представленных ниже исходных данных. «Земельный фонд» В Талицком районе Свердловской области расположены:

-3 сельскохозяйственных предприятия: колхоз СПК «Труд» -4567,8_ га; СК«Весна» -9012,1 га; крестьянское хозяйство «Пчелка» -18,4 га

— 22 садоводческих коллектива общей площадью 46,6 га;

— 15 государственных заводов общей площадью23,1 га;

— 5 муниципальных промышленных предприятий общей пл. 8,5 га;

— 2 государственных лесхоза: «Талицкий» площадью 456,7 га и Национальный парк «Припышминские боры» площадью 567,8 га;

—1 заказник площадью 34,3 га;

—Отделение Свердловской железной дороги площадью 56,7 га; —2 участка земель обороны общей площадью 45,3 га;

— река Урга площадью 56,7 га. В г.Талица расположены:

— 82 приусадебных участка, находящихся в постоянном пользовании граждан общей площадью 34,2 га;

— 34 предприятия торговли,

находящихся в аренде у муниципалитета площадью по 0,1 га;

— 456,2 га муниципальных земель общего пользования.

2. Составьте договор купли-продажи земельного участка, восполнив недостающие данные.

3. Решите ситуационную задачу: сельскохозяйственному производственному кооперативу «Катарчский» на основании решения районной администрации района был предоставлен во временное пользование земельный участок для добычи щебня в целях выполнения дорожно-строительных работ. Приступив к работе, кооператив не принял предусмотренных законом мер по сохранению плодородного почвенного слоя и не выполнил своих обязательств по рекультивации земель по окончании работ.

Решите дело. Каковы обязанности землепользователя по сохранению почвенного слоя земли и возмещения причиненного ущерба при проведении несельскохозяйственных работ?

Задание №6.

1. Заполните форму 22-1 отчета о наличии распределения земель на основании представленных ниже исходных данных. «Земельный фонд» В Талицком районе Свердловской области расположены:

-3 сельскохозяйственных предприятия: колхоз СПК «Труд» -4567,8_ га; СК«Весна» -9012,1 га; крестьянское хозяйство «Пчелка» -18,4 га

— 22 садоводческих коллектива общей площадью 46,6 га;

— 15 государственных заводов общей площадью23,1 га;

— 5 муниципальных промышленных предприятий общей пл. 8,5 га;

— 2 государственных лесхоза: «Талицкий» площадью 456,7 га и Национальный парк «Припышминские боры» площадью 567,8 га;

—1 заказник площадью 34,3 га;

—Отделение Свердловской железной дороги площадью 56,7 га; —2 участка земель обороны общей площадью 45,3 га;
— река Урга площадью 56,7 га. В г.Талица расположены:
— 82 приусадебных участка, находящихся в постоянном пользовании граждан общей площадью 34,2 га;
— 34 предприятия торговли,, находящихся в аренде у муниципалитета площадью по 0,1 га;
— 456,2 га муниципальных земель общего пользования.

2. Составьте договор купли-продажи земельного участка, восполнив недостающие данные.

3. Решите ситуационную задачу: сельскохозяйственному производственному кооперативу «Катарчский» на основании решения районной администрации района был предоставлен во временное пользование земельный участок для добычи щебня в целях выполнения дорожно-строительных работ. Приступив к работе, кооператив не принял предусмотренных законом мер по сохранению плодородного почвенного слоя и не выполнил своих обязательств по рекультивации земель по окончании работ.

Решите дело. Каковы обязанности землепользователя по сохранению почвенного слоя земли и возмещения причиненного ущерба при проведении несельскохозяйственных работ?

Задание №7.

1. Заполните форму 22-1 отчета о наличии распределения земель на основании представленных ниже исходных данных. «Земельный фонд» В Талицком районе Свердловской области расположены:
-3 сельскохозяйственных предприятия: колхоз СПК «Труд» -4567,8_ га; СК«Весна» -9012,1 га; крестьянское хозяйство «Пчелка» -18,4 га
— 22 садоводческих коллектива общей площадью 46,6 га;
— 15 государственных заводов общей площадью23,1 га;
— 5 муниципальных промышленных предприятий общей пл. 8,5 га;
— 2 государственных лесхоза: «Талицкий» площадью 456,7 га и Национальный парк «Припышминские боры» площадью 567,8 га;
—1 заказник площадью 34,3 га;
—Отделение Свердловской железной дороги площадью 56,7 га; —2 участка земель обороны общей площадью 45,3 га;
— река Урга площадью 56,7 га. В г.Талица расположены:
— 82 приусадебных участка, находящихся в постоянном пользовании граждан общей площадью 34,2 га;
— 34 предприятия торговли,, находящихся в аренде у муниципалитета площадью по 0,1 га;
— 456,2 га муниципальных земель общего пользования.

2. Составьте договор купли-продажи земельного участка, восполнив недостающие данные.

3. Решите ситуационную задачу: сельскохозяйственному производственному кооперативу «Катарчский» на основании решения районной администрации района был предоставлен во временное пользование земельный участок для добычи щебня в целях выполнения дорожно-строительных работ. Приступив к работе, кооператив не принял предусмотренных законом мер по сохранению плодородного почвенного слоя и не выполнил своих обязательств по рекультивации земель по окончании работ.

Решите дело. Каковы обязанности землепользователя по сохранению почвенного слоя земли и возмещения причиненного ущерба при проведении несельскохозяйственных работ?

Задание №8.

1. Заполните форму 22-1 отчета о наличии распределения земель на основании представленных ниже исходных данных. «Земельный фонд» В Талицком районе Свердловской области расположены:
-3 сельскохозяйственных предприятия: колхоз СПК «Труд» -4567,8_ га; СК«Весна» -9012,1 га; крестьянское хозяйство «Пчелка» -18,4 га
— 22 садоводческих коллектива общей площадью 46,6 га;
— 15 государственных заводов общей площадью23,1 га;
— 5 муниципальных промышленных предприятий общей пл. 8,5 га;
— 2 государственных лесхоза: «Талицкий» площадью 456,7 га и
Национальный парк «Припышминские боры» площадью 567,8 га;
—1 заказник площадью 34,3 га;
—Отделение Свердловской железной дороги площадью 56,7 га; —2 участка земель обороны общей площадью 45,3 га;
— река Урга площадью 56,7 га. В г.Талица расположены:
— 82 приусадебных участка, находящихся в постоянном пользовании граждан общей площадью 34,2 га;
— 34 предприятия торговли,, находящихся в аренде у муниципалитета площадью по 0,1 га;
— 456,2 га муниципальных земель общего пользования.

2. Составьте договор купли-продажи земельного участка, восполнив недостающие данные.

3. Решите ситуационную задачу: сельскохозяйственному производственному кооперативу «Катарчский» на основании решения районной администрации района был предоставлен во временное пользование земельный участок для добычи щебня в целях выполнения дорожно-строительных работ. Приступив к работе, кооператив не принял предусмотренных законом мер по сохранению плодородного почвенного слоя и не выполнил своих обязательств по рекультивации земель по окончании работ.

Решите дело. Каковы обязанности землепользователя по сохранению почвенного слоя земли и возмещения причиненного ущерба при проведении несельскохозяйственных работ?

Задание №9.

1. Заполните форму 22-1 отчета о наличии распределения земель на основании представленных ниже исходных данных. «Земельный фонд» В Талицком районе Свердловской области расположены:
-3 сельскохозяйственных предприятия: колхоз СПК «Труд» -4567,8_ га; СК«Весна» -9012,1 га; крестьянское хозяйство «Пчелка» -18,4 га
— 22 садоводческих коллектива общей площадью 46,6 га;
— 15 государственных заводов общей площадью23,1 га;
— 5 муниципальных промышленных предприятий общей пл. 8,5 га;
— 2 государственных лесхоза: «Талицкий» площадью 456,7 га и
Национальный парк «Припышминские боры» площадью 567,8 га;
—1 заказник площадью 34,3 га;
—Отделение Свердловской железной дороги площадью 56,7 га; —2 участка земель обороны общей площадью 45,3 га;
— река Урга площадью 56,7 га. В г.Талица расположены:
— 82 приусадебных участка, находящихся в постоянном пользовании граждан общей площадью 34,2 га;
— 34 предприятия торговли,, находящихся в аренде у муниципалитета площадью по 0,1 га;

— 456,2 га муниципальных земель общего пользования.

2. Составьте договор купли-продажи земельного участка, восполнив недостающие данные.

3. Решите ситуационную задачу: сельскохозяйственному производственному кооперативу «Катарчский» на основании решения районной администрации района был предоставлен во временное пользование земельный участок для добычи щебня в целях выполнения дорожно-строительных работ. Приступив к работе, кооператив не принял предусмотренных законом мер по сохранению плодородного почвенного слоя и не выполнил своих обязательств по рекультивации земель по окончании работ.

Решите дело. Каковы обязанности землепользователя по сохранению почвенного слоя земли и возмещения причиненного ущерба при проведении несельскохозяйственных работ?

Задание №10.

1. Заполните форму 22-1 отчета о наличии распределения земель на основании представленных ниже исходных данных. «Земельный фонд» В Талицком районе Свердловской области расположены:

-3 сельскохозяйственных предприятия: колхоз СПК «Труд» -4567,8_ га; СК«Весна» -9012,1 га; крестьянское хозяйство «Пчелка» -18,4 га

— 22 садоводческих коллектива общей площадью 46,6 га;

— 15 государственных заводов общей площадью23,1 га;

— 5 муниципальных промышленных предприятий общей пл. 8,5 га;

— 2 государственных лесхоза: «Талицкий» площадью 456,7 га и Национальный парк «Припышминские боры» площадью 567,8 га;

—1 заказник площадью 34,3 га;

—Отделение Свердловской железной дороги площадью 56,7 га; —2 участка земель обороны общей площадью 45,3 га;

— река Урга площадью 56,7 га. В г.Талица расположены:

— 82 приусадебных участка, находящихся в постоянном пользовании граждан общей площадью 34,2 га;

— 34 предприятия торговли,, находящихся в аренде у муниципалитета площадью по 0,1 га;

— 456,2 га муниципальных земель общего пользования.

2. Составьте договор купли-продажи земельного участка, восполнив недостающие данные.

3. Решите ситуационную задачу: сельскохозяйственному производственному кооперативу «Катарчский» на основании решения районной администрации района был предоставлен во временное пользование земельный участок для добычи щебня в целях выполнения дорожно-строительных работ. Приступив к работе, кооператив не принял предусмотренных законом мер по сохранению плодородного почвенного слоя и не выполнил своих обязательств по рекультивации земель по окончании работ.

Решите дело. Каковы обязанности землепользователя по сохранению почвенного слоя земли и возмещения причиненного ущерба при проведении несельскохозяйственных работ?

Задание №11.

1. Заполните форму 22-1 отчета о наличии распределения земель на основании представленных ниже исходных данных. «Земельный фонд» В Талицком районе Свердловской области расположены:

-3 сельскохозяйственных предприятия: колхоз СПК «Труд» -4567,8_ га; СК«Весна» -9012,1 га; крестьянское хозяйство «Пчелка» -18,4 га
— 22 садоводческих коллектива общей площадью 46,6 га;
— 15 государственных заводов общей площадью23,1 га;
— 5 муниципальных промышленных предприятий общей пл. 8,5 га;
— 2 государственных лесхоза: «Талицкий» площадью 456,7 га и
Национальный парк «Припышминские боры» площадью 567,8 га;
—1 заказник площадью 34,3 га;
—Отделение Свердловской железной дороги площадью 56,7 га; —2 участка земель обороны общей площадью 45,3 га;
— река Урга площадью 56,7 га. В г.Талица расположены:
— 82 приусадебных участка, находящихся в постоянном пользовании граждан общей площадью 34,2 га;
— 34 предприятия торговли,, находящихся в аренде у муниципалитета площадью по 0,1 га;
— 456,2 га муниципальных земель общего пользования.

2. Составьте договор купли-продажи земельного участка, восполнив недостающие данные.

3. Решите ситуационную задачу: сельскохозяйственному производственному кооперативу «Катарчский» на основании решения районной администрации района был предоставлен во временное пользование земельный участок для добычи щебня в целях выполнения дорожно-строительных работ. Приступив к работе, кооператив не принял предусмотренных законом мер по сохранению плодородного почвенного слоя и не выполнил своих обязательств по рекультивации земель по окончании работ.

Решите дело. Каковы обязанности землепользователя по сохранению почвенного слоя земли и возмещения причиненного ущерба при проведении несельскохозяйственных работ?

Задание №12.

1. Заполните форму 22-1 отчета о наличии распределения земель на основании представленных ниже исходных данных. «Земельный фонд» В Талицком районе Свердловской области расположены:
-3 сельскохозяйственных предприятия: колхоз СПК «Труд» -4567,8_ га; СК«Весна» -9012,1 га; крестьянское хозяйство «Пчелка» -18,4 га
— 22 садоводческих коллектива общей площадью 46,6 га;
— 15 государственных заводов общей площадью23,1 га;
— 5 муниципальных промышленных предприятий общей пл. 8,5 га;
— 2 государственных лесхоза: «Талицкий» площадью 456,7 га и
Национальный парк «Припышминские боры» площадью 567,8 га;
—1 заказник площадью 34,3 га;
—Отделение Свердловской железной дороги площадью 56,7 га; —2 участка земель обороны общей площадью 45,3 га;
— река Урга площадью 56,7 га. В г.Талица расположены:
— 82 приусадебных участка, находящихся в постоянном пользовании граждан общей площадью 34,2 га;
— 34 предприятия торговли,, находящихся в аренде у муниципалитета площадью по 0,1 га;
— 456,2 га муниципальных земель общего пользования.

2. Составьте договор купли-продажи земельного участка, восполнив недостающие данные.

3. Решите ситуационную задачу: сельскохозяйственному производственному кооперативу «Катарчский» на основании решения районной администрации района был предоставлен во временное пользование земельный участок для добычи щебня в целях выполнения дорожно-строительных работ. Приступив к работе, кооператив не принял предусмотренных законом мер по сохранению плодородного почвенного слоя и не выполнил своих обязательств по рекультивации земель по окончании работ.

Решите дело. Каковы обязанности землепользователя по сохранению почвенного слоя земли и возмещения причиненного ущерба при проведении несельскохозяйственных работ?

Задание № 13.

1. Заполните форму 22-1 отчета о наличии распределения земель на основании представленных ниже исходных данных. «Земельный фонд» В Талицком районе Свердловской области расположены:

-3 сельскохозяйственных предприятия: колхоз СПК «Труд» -4567,8_ га; СК«Весна» -9012,1 га; крестьянское хозяйство «Пчелка» -18,4 га

— 22 садоводческих коллектива общей площадью 46,6 га;

— 15 государственных заводов общей площадью23,1 га;

— 5 муниципальных промышленных предприятий общей пл. 8,5 га;

— 2 государственных лесхоза: «Талицкий» площадью 456,7 га и Национальный парк «Припышминские боры» площадью 567,8 га;

—1 заказник площадью 34,3 га;

—Отделение Свердловской железной дороги площадью 56,7 га; —2 участка земель обороны общей площадью 45,3 га;

— река Урга площадью 56,7 га. В г.Талица расположены:

— 82 приусадебных участка, находящихся в постоянном пользовании граждан общей площадью 34,2 га;

— 34 предприятия торговли,, находящихся в аренде у муниципалитета площадью по 0,1 га;

— 456,2 га муниципальных земель общего пользования.

2. Составьте договор купли-продажи земельного участка, восполнив недостающие данные.

3. Решите ситуационную задачу: сельскохозяйственному производственному кооперативу «Катарчский» на основании решения районной администрации района был предоставлен во временное пользование земельный участок для добычи щебня в целях выполнения дорожно-строительных работ. Приступив к работе, кооператив не принял предусмотренных законом мер по сохранению плодородного почвенного слоя и не выполнил своих обязательств по рекультивации земель по окончании работ.

Решите дело. Каковы обязанности землепользователя по сохранению почвенного слоя земли и возмещения причиненного ущерба при проведении несельскохозяйственных работ?

Задание №14.

1. Заполните форму 22-1 отчета о наличии распределения земель на основании представленных ниже исходных данных. «Земельный фонд» В Талицком районе Свердловской области расположены:

-3 сельскохозяйственных предприятия: колхоз СПК «Труд» -4567,8_ га; СК«Весна» -9012,1 га; крестьянское хозяйство «Пчелка» -18,4 га

— 22 садоводческих коллектива общей площадью 46,6 га;

— 15 государственных заводов общей площадью23,1 га;

— 5 муниципальных промышленных предприятий общей пл. 8,5 га;

— 2 государственных лесхоза: «Талицкий» площадью 456,7 га и Национальный парк «Припышминские боры» площадью 567,8 га;

—1 заказник площадью 34,3 га;
—Отделение Свердловской железной дороги площадью 56,7 га; —2 участка земель обороны общей площадью 45,3 га;
— река Урга площадью 56,7 га. В г.Талица расположены:
— 82 приусадебных участка, находящихся в постоянном пользовании граждан общей площадью 34,2 га;
— 34 предприятия торговли,, находящихся в аренде у муниципалитета площадью по 0,1 га;
— 456,2 га муниципальных земель общего пользования.

2. Составьте договор купли-продажи земельного участка, восполнив недостающие данные.

3. Решите ситуационную задачу: сельскохозяйственному производственному кооперативу «Катарчский» на основании решения районной администрации района был предоставлен во временное пользование земельный участок для добычи щебня в целях выполнения дорожно-строительных работ. Приступив к работе, кооператив не принял предусмотренных законом мер по сохранению плодородного почвенного слоя и не выполнил своих обязательств по рекультивации земель по окончании работ.

Решите дело. Каковы обязанности землепользователя по сохранению почвенного слоя земли и возмещения причиненного ущерба при проведении несельскохозяйственных работ?

Задание №15.

1. Заполните форму 22-1 отчета о наличии распределения земель на основании представленных ниже исходных данных. «Земельный фонд» В Талицком районе Свердловской области расположены:
-3 сельскохозяйственных предприятия: колхоз СПК «Труд» -4567,8_ га; СК«Весна» -9012,1 га; крестьянское хозяйство «Пчелка» -18,4 га
— 22 садоводческих коллектива общей площадью 46,6 га;
— 15 государственных заводов общей площадью23,1 га;
— 5 муниципальных промышленных предприятий общей пл. 8,5 га;
— 2 государственных лесхоза: «Талицкий» площадью 456,7 га и Национальный парк «Припышминские боры» площадью 567,8 га;
—1 заказник площадью 34,3 га;
—Отделение Свердловской железной дороги площадью 56,7 га; —2 участка земель обороны общей площадью 45,3 га;
— река Урга площадью 56,7 га. В г.Талица расположены:
— 82 приусадебных участка, находящихся в постоянном пользовании граждан общей площадью 34,2 га;
— 34 предприятия торговли,, находящихся в аренде у муниципалитета площадью по 0,1 га;
— 456,2 га муниципальных земель общего пользования.

2. Составьте договор купли-продажи здания нежилого назначения, восполнив недостающие данные.

3. Решите ситуационную задачу: сельскохозяйственному производственному кооперативу «Катарчский» на основании решения районной администрации района был предоставлен во временное пользование земельный участок для добычи щебня в целях выполнения дорожно-строительных работ. Приступив к работе, кооператив не принял предусмотренных законом мер по сохранению плодородного почвенного слоя и не выполнил своих обязательств по рекультивации земель по окончании работ.

Решите дело. Каковы обязанности землепользователя по сохранению почвенного слоя земли и возмещения причиненного ущерба при проведении несельскохозяйственных работ?

Задание №16.

1. Заполните форму 22-1 отчета о наличии распределения земель на основании представленных ниже исходных данных. «Земельный фонд» В Талицком районе Свердловской области расположены:
-3 сельскохозяйственных предприятия: колхоз СПК «Труд» -4567,8_ га; СК«Весна» -9012,1 га; крестьянское хозяйство «Пчелка» -18,4 га
— 22 садоводческих коллектива общей площадью 46,6 га;
— 15 государственных заводов общей площадью23,1 га;
— 5 муниципальных промышленных предприятий общей пл. 8,5 га;
— 2 государственных лесхоза: «Талицкий» площадью 456,7 га и Национальный парк «Припышминские боры» площадью 567,8 га;
—1 заказник площадью 34,3 га;
—Отделение Свердловской железной дороги площадью 56,7 га; —2 участка земель обороны общей площадью 45,3 га;
— река Урга площадью 56,7 га. В г.Талица расположены:
— 82 приусадебных участка, находящихся в постоянном пользовании граждан общей площадью 34,2 га;
— 34 предприятия торговли,, находящихся в аренде у муниципалитета площадью по 0,1 га;
— 456,2 га муниципальных земель общего пользования.

2. Составьте договор купли-продажи здания нежилого назначения, восполнив недостающие данные.

3. Решите ситуационную задачу: сельскохозяйственному производственному кооперативу «Катарчский» на основании решения районной администрации района был предоставлен во временное пользование земельный участок для добычи щебня в целях выполнения дорожно-строительных работ. Приступив к работе, кооператив не принял предусмотренных законом мер по сохранению плодородного почвенного слоя и не выполнил своих обязательств по рекультивации земель по окончании работ.

Решите дело. Каковы обязанности землепользователя по сохранению почвенного слоя земли и возмещения причиненного ущерба при проведении несельскохозяйственных работ?

Задание №17.

1. Заполните форму 22-1 отчета о наличии распределения земель на основании представленных ниже исходных данных. «Земельный фонд» В Талицком районе Свердловской области расположены:
-3 сельскохозяйственных предприятия: колхоз СПК «Труд» -4567,8_ га; СК«Весна» -9012,1 га; крестьянское хозяйство «Пчелка» -18,4 га
— 22 садоводческих коллектива общей площадью 46,6 га;
— 15 государственных заводов общей площадью23,1 га;
— 5 муниципальных промышленных предприятий общей пл. 8,5 га;
— 2 государственных лесхоза: «Талицкий» площадью 456,7 га и Национальный парк «Припышминские боры» площадью 567,8 га;
—1 заказник площадью 34,3 га;
—Отделение Свердловской железной дороги площадью 56,7 га; —2 участка земель обороны общей площадью 45,3 га;
— река Урга площадью 56,7 га. В г.Талица расположены:
— 82 приусадебных участка, находящихся в постоянном пользовании граждан общей площадью 34,2 га;
— 34 предприятия торговли,, находящихся в аренде у муниципалитета площадью по 0,1 га;
— 456,2 га муниципальных земель общего пользования.

2. Составьте договор аренды между юридическими лицами, недостающие данные заполнить самим.

3. Решите ситуационную задачу: сельскохозяйственному производственному кооперативу «Катарчский» на основании решения районной администрации района был предоставлен во временное пользование земельный участок для добычи щебня в целях выполнения дорожно-строительных работ. Приступив к работе, кооператив не принял предусмотренных законом мер по сохранению плодородного почвенного слоя и не выполнил своих обязательств по рекультивации земель по окончании работ.

Решите дело. Каковы обязанности землепользователя по сохранению почвенного слоя земли и возмещения причиненного ущерба при проведении несельскохозяйственных работ?

Задание №18.

1. Заполните форму 22-1 отчета о наличии распределения земель на основании представленных ниже исходных данных. «Земельный фонд» В Талицком районе Свердловской области расположены:

-3 сельскохозяйственных предприятия: колхоз СПК «Труд» -4567,8_ га; СК«Весна» -9012,1 га; крестьянское хозяйство «Пчелка» -18,4 га

— 22 садоводческих коллектива общей площадью 46,6 га;

— 15 государственных заводов общей площадью23,1 га;

— 5 муниципальных промышленных предприятий общей пл. 8,5 га;

— 2 государственных лесхоза: «Талицкий» площадью 456,7 га и Национальный парк «Припышминские боры» площадью 567,8 га;

—1 заказник площадью 34,3 га;

—Отделение Свердловской железной дороги площадью 56,7 га; —2 участка земель обороны общей площадью 45,3 га;

— река Урга площадью 56,7 га. В г.Талица расположены:

— 82 приусадебных участка, находящихся в постоянном пользовании граждан общей площадью 34,2 га;

— 34 предприятия торговли,, находящихся в аренде у муниципалитета площадью по 0,1 га;

— 456,2 га муниципальных земель общего пользования.

2. Составьте договор купли-продажи здания нежилого назначения, восполнив недостающие данные.

3. Решите ситуационную задачу: сельскохозяйственному производственному кооперативу «Катарчский» на основании решения районной администрации района был предоставлен во временное пользование земельный участок для добычи щебня в целях выполнения дорожно-строительных работ. Приступив к работе, кооператив не принял предусмотренных законом мер по сохранению плодородного почвенного слоя и не выполнил своих обязательств по рекультивации земель по окончании работ.

Решите дело. Каковы обязанности землепользователя по сохранению почвенного слоя земли и возмещения причиненного ущерба при проведении несельскохозяйственных работ?

Задание №19.

1. Заполните форму 22-1 отчета о наличии распределения земель на основании представленных ниже исходных данных. «Земельный фонд» В Талицком районе Свердловской области расположены:

-3 сельскохозяйственных предприятия: колхоз СПК «Труд» -4567,8_ га; СК«Весна» -9012,1 га; крестьянское хозяйство «Пчелка» -18,4 га

— 22 садоводческих коллектива общей площадью 46,6 га;

— 15 государственных заводов общей площадью23,1 га;

— 5 муниципальных промышленных предприятий общей пл. 8,5 га;

— 2 государственных лесхоза: «Талицкий» площадью 456,7 га и Национальный парк «Припышминские боры» площадью 567,8 га;

—1 заказник площадью 34,3 га;

—Отделение Свердловской железной дороги площадью 56,7 га; —2 участка земель обороны общей площадью 45,3 га;
— река Урга площадью 56,7 га. В г.Талица расположены:
— 82 приусадебных участка, находящихся в постоянном пользовании граждан общей площадью 34,2 га;
— 34 предприятия торговли,, находящихся в аренде у муниципалитета площадью по 0,1 га;
— 456,2 га муниципальных земель общего пользования.

2. Составьте договор купли-продажи здания нежилого назначения, восполнив недостающие данные.

3. Решите ситуационную задачу: сельскохозяйственному производственному кооперативу «Катарчский» на основании решения районной администрации района был предоставлен во временное пользование земельный участок для добычи щебня в целях выполнения дорожно-строительных работ. Приступив к работе, кооператив не принял предусмотренных законом мер по сохранению плодородного почвенного слоя и не выполнил своих обязательств по рекультивации земель по окончании работ.

Решите дело. Каковы обязанности землепользователя по сохранению почвенного слоя земли и возмещения причиненного ущерба при проведении несельскохозяйственных работ?

Задание №20.

1. Заполните форму 22-1 отчета о наличии распределения земель на основании представленных ниже исходных данных. «Земельный фонд» В Талицком районе Свердловской области расположены:
-3 сельскохозяйственных предприятия: колхоз СПК «Труд» -4567,8_ га; СК«Весна» -9012,1 га; крестьянское хозяйство «Пчелка» -18,4 га
— 22 садоводческих коллектива общей площадью 46,6 га;
— 15 государственных заводов общей площадью23,1 га;
— 5 муниципальных промышленных предприятий общей пл. 8,5 га;
— 2 государственных лесхоза: «Талицкий» площадью 456,7 га и Национальный парк «Припышминские боры» площадью 567,8 га;
—1 заказник площадью 34,3 га;
—Отделение Свердловской железной дороги площадью 56,7 га; —2 участка земель обороны общей площадью 45,3 га;
— река Урга площадью 56,7 га. В г.Талица расположены:
— 82 приусадебных участка, находящихся в постоянном пользовании граждан общей площадью 34,2 га;
— 34 предприятия торговли,, находящихся в аренде у муниципалитета площадью по 0,1 га;
— 456,2 га муниципальных земель общего пользования.

2. Составьте договор купли-продажи здания нежилого назначения, восполнив недостающие данные.

3. Решите ситуационную задачу: сельскохозяйственному производственному кооперативу «Катарчский» на основании решения районной администрации района был предоставлен во временное пользование земельный участок для добычи щебня в целях выполнения дорожно-строительных работ. Приступив к работе, кооператив не принял предусмотренных законом мер по сохранению плодородного почвенного слоя и не выполнил своих обязательств по рекультивации земель по окончании работ.

Решите дело. Каковы обязанности землепользователя по сохранению почвенного слоя земли и возмещения причиненного ущерба при проведении несельскохозяйственных работ?

Задание №21.

1. Заполните форму 22-1 отчета о наличии распределения земель на основании представленных ниже исходных данных. «Земельный фонд» В Талицком районе Свердловской области расположены:
-3 сельскохозяйственных предприятия: колхоз СПК «Труд» -4567,8_ га; СК«Весна» -9012,1 га; крестьянское хозяйство «Пчелка» -18,4 га
— 22 садоводческих коллектива общей площадью 46,6 га;
— 15 государственных заводов общей площадью23,1 га;
— 5 муниципальных промышленных предприятий общей пл. 8,5 га;
— 2 государственных лесхоза: «Талицкий» площадью 456,7 га и
Национальный парк «Припышминские боры» площадью 567,8 га;
—1 заказник площадью 34,3 га;
—Отделение Свердловской железной дороги площадью 56,7 га; —2 участка земель обороны общей площадью 45,3 га;
— река Урга площадью 56,7 га. В г.Талица расположены:
— 82 приусадебных участка, находящихся в постоянном пользовании граждан общей площадью 34,2 га;
— 34 предприятия торговли,, находящихся в аренде у муниципалитета площадью по 0,1 га;
— 456,2 га муниципальных земель общего пользования.

2. Составьте договор купли-продажи здания нежилого назначения, восполнив недостающие данные.

3. Решите ситуационную задачу: сельскохозяйственному производственному кооперативу «Катарчский» на основании решения районной администрации района был предоставлен во временное пользование земельный участок для добычи щебня в целях выполнения дорожно-строительных работ. Приступив к работе, кооператив не принял предусмотренных законом мер по сохранению плодородного почвенного слоя и не выполнил своих обязательств по рекультивации земель по окончании работ.

Решите дело. Каковы обязанности землепользователя по сохранению почвенного слоя земли и возмещения причиненного ущерба при проведении несельскохозяйственных работ?

Задание №22.

1. Заполните форму 22-1 отчета о наличии распределения земель на основании представленных ниже исходных данных. «Земельный фонд» В Талицком районе Свердловской области расположены:
-3 сельскохозяйственных предприятия: колхоз СПК «Труд» -4567,8_ га; СК«Весна» -9012,1 га; крестьянское хозяйство «Пчелка» -18,4 га
— 22 садоводческих коллектива общей площадью 46,6 га;
— 15 государственных заводов общей площадью23,1 га;
— 5 муниципальных промышленных предприятий общей пл. 8,5 га;
— 2 государственных лесхоза: «Талицкий» площадью 456,7 га и
Национальный парк «Припышминские боры» площадью 567,8 га;
—1 заказник площадью 34,3 га;
—Отделение Свердловской железной дороги площадью 56,7 га; —2 участка земель обороны общей площадью 45,3 га;
— река Урга площадью 56,7 га. В г.Талица расположены:
— 82 приусадебных участка, находящихся в постоянном пользовании граждан общей площадью 34,2 га;
— 34 предприятия торговли,, находящихся в аренде у муниципалитета площадью по 0,1 га;
— 456,2 га муниципальных земель общего пользования.

2. Составьте договор купли-продажи здания нежилого назначения, восполнив недостающие данные.

3. Решите ситуационную задачу: сельскохозяйственному производственному кооперативу «Катарчский» на основании решения районной администрации района был предоставлен во временное пользование земельный участок для добычи щебня в целях выполнения дорожно-строительных работ. Приступив к работе, кооператив не принял предусмотренных законом мер по сохранению плодородного почвенного слоя и не выполнил своих обязательств по рекультивации земель по окончании работ.

Решите дело. Каковы обязанности землепользователя по сохранению почвенного слоя земли и возмещения причиненного ущерба при проведении несельскохозяйственных работ?

Задание №23.

1. Заполните форму 22-1 отчета о наличии распределения земель на основании представленных ниже исходных данных. «Земельный фонд» В Талицком районе Свердловской области расположены:

-3 сельскохозяйственных предприятия: колхоз СПК «Труд» -4567,8_ га; СК«Весна» -9012,1 га; крестьянское хозяйство «Пчелка» -18,4 га

— 22 садоводческих коллектива общей площадью 46,6 га;

— 15 государственных заводов общей площадью23,1 га;

— 5 муниципальных промышленных предприятий общей пл. 8,5 га;

— 2 государственных лесхоза: «Талицкий» площадью 456,7 га и Национальный парк «Припышминские боры» площадью 567,8 га;

—1 заказник площадью 34,3 га;

—Отделение Свердловской железной дороги площадью 56,7 га; —2 участка земель обороны общей площадью 45,3 га;

— река Урга площадью 56,7 га. В г.Талица расположены:

— 82 приусадебных участка, находящихся в постоянном пользовании граждан общей площадью 34,2 га;

— 34 предприятия торговли,, находящихся в аренде у муниципалитета площадью по 0,1 га;

— 456,2 га муниципальных земель общего пользования.

2. Составьте договор купли-продажи здания нежилого назначения, восполнив недостающие данные.

3. Решите ситуационную задачу: сельскохозяйственному производственному кооперативу «Катарчский» на основании решения районной администрации района был предоставлен во временное пользование земельный участок для добычи щебня в целях выполнения дорожно-строительных работ. Приступив к работе, кооператив не принял предусмотренных законом мер по сохранению плодородного почвенного слоя и не выполнил своих обязательств по рекультивации земель по окончании работ.

Решите дело. Каковы обязанности землепользователя по сохранению почвенного слоя земли и возмещения причиненного ущерба при проведении несельскохозяйственных работ?

Задание №24.

1. Заполните форму 22-1 отчета о наличии распределения земель на основании представленных ниже исходных данных. «Земельный фонд» В Талицком районе Свердловской области расположены:

-3 сельскохозяйственных предприятия: колхоз СПК «Труд» -4567,8_ га; СК«Весна» -9012,1 га; крестьянское хозяйство «Пчелка» -18,4 га

— 22 садоводческих коллектива общей площадью 46,6 га;

— 15 государственных заводов общей площадью23,1 га;

— 5 муниципальных промышленных предприятий общей пл. 8,5 га;
— 2 государственных лесхоза: «Талицкий» площадью 456,7 га и
Национальный парк «Припышминские боры» площадью 567,8 га;
—1 заказник площадью 34,3 га;
—Отделение Свердловской железной дороги площадью 56,7 га; —2 участка земель обороны общей площадью 45,3 га;
— река Урга площадью 56,7 га. В г.Талица расположены:
— 82 приусадебных участка, находящихся в постоянном пользовании граждан общей площадью 34,2 га;
— 34 предприятия торговли,, находящихся в аренде у муниципалитета площадью по 0,1 га;
— 456,2 га муниципальных земель общего пользования.

2. Составьте договор аренды земельного ,восполнив недостающие данные.

3. Решите ситуационную задачу: сельскохозяйственному производственному кооперативу «Катарчский» на основании решения районной администрации района был предоставлен во временное пользование земельный участок для добычи щебня в целях выполнения дорожно-строительных работ. Приступив к работе, кооператив не принял предусмотренных законом мер по сохранению плодородного почвенного слоя и не выполнил своих обязательств по рекультивации земель по окончании работ.

Решите дело. Каковы обязанности землепользователя по сохранению почвенного слоя земли и возмещения причиненного ущерба при проведении несельскохозяйственных работ?

Задание №25.

1. Заполните форму 22-1 отчета о наличии распределения земель на основании представленных ниже исходных данных. «Земельный фонд» В Талицком районе Свердловской области расположены:
-3 сельскохозяйственных предприятия: колхоз СПК «Труд» -4567,8_ га; СК«Весна» -9012,1 га; крестьянское хозяйство «Пчелка» -18,4 га
— 22 садоводческих коллектива общей площадью 46,6 га;
— 15 государственных заводов общей площадью23,1 га;
— 5 муниципальных промышленных предприятий общей пл. 8,5 га;
— 2 государственных лесхоза: «Талицкий» площадью 456,7 га и
Национальный парк «Припышминские боры» площадью 567,8 га;
—1 заказник площадью 34,3 га;
—Отделение Свердловской железной дороги площадью 56,7 га; —2 участка земель обороны общей площадью 45,3 га;
— река Урга площадью 56,7 га. В г.Талица расположены:
— 82 приусадебных участка, находящихся в постоянном пользовании граждан общей площадью 34,2 га;
— 34 предприятия торговли,, находящихся в аренде у муниципалитета площадью по 0,1 га;
— 456,2 га муниципальных земель общего пользования.

2. Составьте договор аренды земельного участка, восполнив недостающие данные.

3. Решите ситуационную задачу: сельскохозяйственному производственному кооперативу «Катарчский» на основании решения районной администрации района был предоставлен во временное пользование земельный участок для добычи щебня в целях выполнения дорожно-строительных работ. Приступив к работе, кооператив не принял предусмотренных законом мер по сохранению плодородного почвенного слоя и не выполнил своих обязательств по рекультивации земель по окончании работ.

Решите дело. Каковы обязанности землепользователя по сохранению почвенного слоя земли и возмещения причиненного ущерба при проведении несельскохозяйственных работ?

III. ПАКЕТ ЭКЗАМЕНАТОРА

IIIа. УСЛОВИЯ .
Количество вариантов задания для экзаменующегося – 25

Время выполнения задания - 45 мин.

Оборудование:
-Автоматизированное рабочее место в комплектации Samsung Samtron (15 комп.);
-Магнитола LD-864, микрофон;
-Мультимедийное оборудование в комплектации Проектор InFocus;

Литература для студента:
- Конституция РФ
- Гражданский кодекс РФ(1 ,2,3,ч.)
- Земельный кодекс РФ
- Лесной кодекс РФ
- Водный кодекс РФ
- Градостроительный кодекс РФ.

Учебники:
учебно-методическое пособие «Управление территориями и имуществом.» под редакцией И.Г.Носыревой.-ОГУ -2013.г.

Выполнение задания:
- обращение в ходе задания к информационным источникам:
- Конституция РФ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации: Части первая, вторая, третья.
-Земельному кодексу Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Форма 22-1 «Сведения о наличии и распределении земель по категориям и формам собственности»;
- Образцы договоров купли-продажи дарения, аренды.;

- Рабочая тетрадь.

- рациональное распределение времени на выполнение задания
  ознакомление с заданием и планирование работы- 3 мин;
  получение информации- 3 мин;
  подготовка продукта- 32 мин;
  рефлексия выполнения задания и коррекция подготовленного продукта перед сдачей- 4 мин;
  защита- 3мин.

Подготовленный осуществленный процесс:

Освоенные ПК	Показатель оценки результата	Оценка
ПК 1.1. Составлять земельный баланс района. ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	Составление земельного баланса по району (муниципальному образованию)	**Да** **Нет**
ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях. ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	2. Сбор информации, ввод ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;	**Да** **Нет**
ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества. ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности. ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития. ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	Выявление территориальных проблем экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений.	**Да** **Нет**
ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития	Осуществление контроля над соблюдением законодательства в	**Да** **Нет**

территории. ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.	области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий.	
ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории. ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество. ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.	Использование кадастровой информации в профессиональной деятельности.	**Да** **Нет**

Устное обоснование результатов работы (если требуется):

Коды проверяемых компетенций	**Показатели оценки результата**	**Оценка (да / нет)**
ПК 1.1. Составлять земельный баланс района. ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	Процесс составления земельного баланса по району (муниципальному образованию)	**Да** **Нет**

Разработчики:

ГАПОУ СО «ТЛТ им.Н.И.Кузнецова» _____ преподаватель И.В.Ракульцева

(место работы) (занимаемая должность) (инициалы, фамилия)

Эксперты от работодателя:

Талицкий отдел Управления Росреестра по Свердловской области
Начальник талицкого отдела

_____ _____ Л.Н.Худышкина.

(инициалы, фамилия)