

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Свердловской области
«Талицкий лесотехнический колледж им. Н.И. Кузнецова»

Комплект контрольно-оценочных средств по профессиональному модулю

ПМ.02. Кадастры и кадастровая оценка земель

основной профессиональной образовательной программы (ОПОП) по специальности СПО

21.02.05 Земельно-имущественные отношения

г. Талица

Общие положения

Результатом освоения профессионального модуля является готовность обучающегося к выполнению вида профессиональной деятельности Осуществление кадастровых отношений, а также общие компетенции, формирующиеся в процессе освоения ОПОП в целом.

Формой аттестации по профессиональному модулю является экзамен (квалификационный).

Форма проведения экзамена выполнение кейс-заданий.

Итогом экзамена является однозначное решение: «вид профессиональной деятельности освоен/не освоен».

1. Формы контроля и оценивания элементов профессионального модуля

Элемент модуля	Форма контроля и оценивания	
	Промежуточная аттестация	Текущий контроль
МДК 02.01. Кадастры и кадастровая оценка земель	Дифференцированный зачет	-выполнение контрольных работ, -отчеты по практическим работам. -выполнение ситуационных задач по МДК
Производственная практика (практике по профилю специальности)	Дифференцированный зачет	-выполнение дробленных заданий по практике. -выполнение плана практики -отчет по практике.

2. Результаты освоения модуля, подлежащие проверке на экзамене (квалификационном)

2.1. В результате аттестации по профессиональному модулю осуществляется комплексная проверка следующих профессиональных и общих компетенций:

Таблица 2.1

Профессиональные и общие компетенции, которые возможно сгруппировать для проверки	Показатели оценки результата
ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур. ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес. ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития. ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.	формирование сведений об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости; выполнение работы по подготовке документов для осуществления кадастрового учета; -формирование договора подряда на выполнение кадастровых работ; -владение правовыми основами кадастровых отношений
ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель. ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	знание Порядка определения кадастровой стоимости земель различной категории. Создавать ООО, крестьянские хозяйства, либо вступать в независимые саморегулирующие организации оценщиков и кадастровых инженеров.
ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку. ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях. ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности. ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.	формирование сведений в государственный кадастр недвижимости объектах недвижимого имущества. формирование сведений в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах. Изготовление межевого плана в целях государственной регистрации права на объекты недвижимого имущества.
ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.	обследование объекта и составление технического плана здания, сооружения;

<p>ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.</p> <p>ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.</p>	<p>составление межевого плана; подготовка сведений для государственного кадастрового учета; внесение изменений и дополнений в сведения ранее учтенных объектов.</p>
<p>ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.</p> <p>ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации</p>	<p>формирование кадастрового дела. Подготовка основных документов, помещаемых в кадастровое дело. предоставление необходимых сведений из ЕГРП и ГКН об объектах недвижимого имущества</p>

**3.
Оц
енк
а
осв
оен
ия
тео
рет
иче**

ского курса профессионального модуля

3.1. Типовые задания для оценки освоения МДК 02.01:

1. Составить акт определения кадастровой стоимости земельного участка площадью 1250 кв.м. с разрешенным использованием: индивидуальный жилой дом, категория земель: земли населенных пунктов находящийся в квартале 66:52:0106002.
2. Описать общие требования к подготовке межевого плана: оформление, основания и основные документы.

4. Требования к дифференцированному зачету по производственной практике

Дифференцированный зачет по производственной практике выставляется на основании данных аттестационного листа (характеристики профессиональной деятельности студента на практике) с указанием видов работ, выполненных студентами во время практики, их объема, качества выполнения в соответствии с технологией и (или) требованиями организации, в которой проходила практика.

4.1. Форма аттестационного листа.

(характеристика профессиональной деятельности обучающегося/студента во время преддипломной практики)

1. ФИО студента, № группы, специальность/профессия

Группа 30-21, специальность 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

2. Место проведения преддипломной практики: организации и учреждения.
3. Время проведения практики 72 часа.
4. Целенаправленная практика позволяет закрепить теоретические знания, приобрести практические навыков в сфере земельно-имущественных отношений.

Содержание практики закрепляет теоретический материал и в логической последовательности отражает процесс обработки и использования в управлении производством учетной информации.

Цель практики – закрепление и углубление знаний, полученных студентами в процессе теоретического обучения и приобретение необходимых умений и навыков, опыта практической работы в сфере земельно-имущественных отношений.

Задачи практики:

- формирование у студентов общих и профессиональных компетенций, приобретение практического опыта в сфере земельно-имущественных отношений;
- сбор фактического материала для дипломной работы.

Производственная практика (практика по профилю специальности):

1. Комплекс кадастровых процедур (14 часов)

- 1.1. Умение работать с нормативно-правовое обеспечение кадастров.
- 1.2. Рассмотреть кадастрового деления территории РФ и структуры кадастрового номера земельных участков и объектов недвижимости.

1.3. Планировать территории. Определить ограничений, налагаемых линиями градостроительного регулирования.

1.4. Заполнять формы градостроительного плана

1.5. Рассмотреть документы, прилагаемые физическими и юридическими лицами к заявке на предоставление земельного участка для строительства, выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию.

1.6. Использовать градостроительную документацию, необходимую для предоставления земельного участка для строительства, и для выдачи разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию.

1.7. Использовать информационных систем при выполнении кадастровых процедур

2. Кадастровая стоимость земель 14 часов

2.1. Изучить назначение государственной кадастровой оценки земель.

2.2. Рассмотреть правовые основы государственной кадастровой оценки земель.

2.3. Исследовать методики государственной кадастровой оценки земель.

2.4. Изучить порядок рассмотрения и утверждения результатов государственной кадастровой оценки земель.

2.5. Рассмотреть использование результатов государственной кадастровой оценки земель.

2.6. Исследовать структуру орган исполнительной власти по организации проведения государственной кадастровой оценки земель.

3 Кадастровая съемка 14 часов

3.1. Определить состава материалов по съемке земельного участка.

3.2. Изучить порядок проведение съемок для целей земельного кадастра.

3.3. Обосновать результаты геодезических измерений.

3.4. Вычислить площади участков аналитическим способом.

3.5. Определить комплекс работ по межеванию территории и земельных участков.

3.6. Установить границы земельных участков.

3.7. Провести согласование местоположения земельных участков.

4.Кадастровый и технический учет объектов недвижимости 14 часов

4.1. Составление технической документации для обеспечения возникающих правоотношений по поводу земли и имущества.

4.2. Техническая инвентаризация и паспортизация земельных участков и объектов жилого и нежилого фонда.

4.3. Составить учетно-техническую документацию по земельному участку, зданию, строению, сооружению.

4.4. Составить технический паспорт объекта недвижимости, объекта внешнего благоустройства, земельного участка.

5. Кадастровое дело 16 часов

5.1. Изучить порядок учета принадлежности инвентарного объекта.

5.2. Формировать инвентарное дело, изучить правила хранения и внесение текущих изменений.

5.3. Проведение обследования и составления учетно-технической документации по земельному участку для формирования инвентарного дела.

5.4. Проведение обследования и составление учетно-технической документации по зданию, строению, сооружению для формирования инвентарного дела.

5. 5. Качество выполнения работ в соответствии с технологией и (или) требованиями организации, в которой проходила преддипломная практика

Дата

Подписи руководителя практики,
ответственного лица организации

5. Структура контрольно-оценочных материалов для экзамена (квалификационного)

I. ПАСПОРТ

Назначение:

КОМ предназначен для контроля и оценки результатов освоения профессионального модуля «Кадастры и кадастровая оценка» по специальности СПО Земельно-имущественные отношения код специальности 21.02.05

Профессиональная (ые) компетенция (и):

- ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.
- ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.
- ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.
- ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.
- ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.

Общие компетенции:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.

ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

II. ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ. Вариант №1

Задание № 1.

Назовите виды кадастровых дел.

Задание № 2.

Рассчитайте кадастровую стоимость и земельный налог участка, находящегося в кадастровом квартале 56:19:1403001 – земельный участок, предназначенный для размещения многоэтажных домов использования площади 200 кв.м., удельный показатель стоимости одного кв. м. согласно графы 1 Перечня кварталов (номер вида разрешенного использования) равен 1993.69 руб. Ставка налога 0,1% от кадастровой стоимости.

Задание № 3.

Сформируйте перечень документов, необходимых для осуществления кадастровой процедуры:
«Внесение сведений о ранее учтенном земельном участке»

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание.

Вы можете воспользоваться:

- Порядок определения кадастровой стоимости.
- Конституцией РФ;
- Гражданским кодексом Российской Федерации: Части первая, вторая, третья и четвертая
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом РФ;
- ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»
- конспектами рабочей тетради и иными документами в накопительной папке студента.

Время выполнения задания – 45 мин.

II. ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ. Вариант №2
--

Задание № 1.

Определите понятие, цели и задачи технической инвентаризации.

Задание № 2.

Рассчитайте кадастровую стоимость и земельный налог участка, находящегося в кадастровом квартале 56:01:1802001- земельный участок площадью 1200 кв.м., предназначенный для размещения дома отдыха. Удельный показатель стоимости одного кв. м., согласно графы 8 Перечня кварталов (номер вида разрешенного использования) равен 2346,98 руб. Ставка налога 1,5% от кадастровой стоимости.

Задание № 3.

Сформируйте перечень документов, необходимых для осуществления кадастровой процедуры
«Постановка на кадастровый учет земельного участка».

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание.

Вы можете воспользоваться:

Время выполнения задания – 45 мин.

Порядок определения кадастровой стоимости.

- Конституцией РФ;
- Гражданским кодексом Российской Федерации: Части первая, вторая, третья и четвертая
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом РФ;
- ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»
- конспектами рабочей тетради и иными документами в накопительной папке студента.

II. ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ. Вариант №3**Задание № 1.**

Первичная и вторичная техническая инвентаризация.

Задание № 2.

Рассчитайте кадастровую стоимость и земельный налог участка находящегося в кадастровом квартале 56:43:0307006 – земельный участок, предназначенный для размещения объектов торговли площадь. 1000 кв.м. Удельный показатель стоимости одного квадратного метра, согласно графы 5 Перечня кварталов (номер вида разрешенного использования) равен 1923, 56 руб. Ставка налога 1,5% от кадастровой стоимости.

Задание № 3.

Сформируйте перечень документов, необходимых для осуществления кадастровой процедуры: «Учет изменений в связи с образованием, изменением, прекращением существования части земельного участка».

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание.

Вы можете воспользоваться:

Время выполнения задания – 45 мин.

Порядок определения кадастровой стоимости.

- Конституцией РФ;
- Гражданским кодексом Российской Федерации: Части первая, вторая, третья и четвертая
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом РФ;
- ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»
- конспектами рабочей тетради и иными документами в накопительной папке студента

II. ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ. Вариант №4**Задание №1.**

Кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества.

Задание № 2.

Рассчитайте кадастровую стоимость и земельный налог участка находящегося в кадастровом квартале 56:43:0307006 – земельный участок, предназначенный для размещения объектов торговли площадь. 1000 кв.м. Удельный показатель стоимости одного квадратного метра, согласно графы 5 Перечня кварталов (номер вида разрешенного использования) равен 1923, 56 руб. Ставка налога 1,5% от кадастровой стоимости.

Задание № 3.

Сформируйте перечень документов, необходимых для осуществления кадастровой процедуры «Учет изменений адреса объекта недвижимости».

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание.

Вы можете воспользоваться:

Время выполнения задания – 45 мин.

Порядок определения кадастровой стоимости.

- Конституцией РФ;
- Гражданским кодексом Российской Федерации: Части первая, вторая, третья и четвертая
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом РФ;
- ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»
- конспектами рабочей тетради и иными документами в накопительной папке студента

II. ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ. Вариант №5

Задание №1.

Внесение в реестр сведений об объектах незавершённого строительства.

Задание № 2.

Рассчитайте кадастровую стоимость и земельный налог участка находящегося в кадастровом квартале 56:43:0307006 – земельный участок, предназначенный для размещения объектов торговли площадь. 1000 кв.м. Удельный показатель стоимости одного квадратного метра, согласно графы 5 Перечня кварталов (номер вида разрешенного использования) равен 1923, 56 руб. Ставка налога 1,5% от кадастровой стоимости.

Задание № 3.

Сформируйте перечень документов, необходимых для осуществления кадастровой процедуры: « Внесение сведений о ранее учтенном земельном участке»

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание.

Вы можете воспользоваться:

Время выполнения задания – 45 мин.

Порядок определения кадастровой стоимости.

- Конституцией РФ;
- Гражданским кодексом Российской Федерации: Части первая, вторая, третья и четвертая
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом РФ;
- ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»
- конспектами рабочей тетради и иными документами в накопительной папке студента

II. ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ. Вариант №6

Задание №1.

Кадастровая оценка стоимости земель поселений. Садоводческих товариществ и промышленных предприятий вне населенных пунктов.

Задание № 2.

Рассчитайте кадастровую стоимость и земельный налог участка, находящегося в кадастровом квартале 56:01:1802001- земельный участок площадью 1200 кв.м., предназначенный для размещения дома отдыха. Удельный показатель стоимости одного кв. м., согласно графы 8 Перечня кварталов (номер вида разрешенного использования) равен 2346,98 руб. Ставка налога 1,5% от кадастровой стоимости.

Задание № 3.

Сформируйте перечень документов, необходимых для осуществления кадастровой процедуры «Постановка на кадастровый учет земельного участка».

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание.

Вы можете воспользоваться:

Время выполнения задания – 45 мин.

Порядок определения кадастровой стоимости.

- Конституцией РФ;
- Гражданским кодексом Российской Федерации: Части первая, вторая, третья и четвертая
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом РФ;
- ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»
- конспектами рабочей тетради и иными документами в накопительной папке студента

II. ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ. Вариант №7
Задание №1.

Кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества.

Задание № 2.

Рассчитайте кадастровую стоимость и земельный налог участка, находящегося в кадастровом квартале 56:19:1403001 – земельный участок, предназначенный для размещения многоэтажных домов использования площади 200 кв.м., удельный показатель стоимости одного кв. м. согласно графы 1 Перечня кварталов (номер вида разрешенного использования) равен 1993.69 руб. Ставка налога 0,1% от кадастровой стоимости.

Задание № 3.

Сформируйте перечень документов, необходимых для осуществления кадастровой процедуры «Учет изменений адреса объекта недвижимости».

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание.

Вы можете воспользоваться:

Время выполнения задания – 45 мин.

Порядок определения кадастровой стоимости.

- Конституцией РФ;
- Гражданским кодексом Российской Федерации: Части первая, вторая, третья и четвертая
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом РФ;
- ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»
- конспектами рабочей тетради и иными документами в накопительной папке студента

II. ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ. Вариант №8
Задание №1.

Оформление документов и формирование межевого дела.

Задание № 2.

Рассчитайте кадастровую стоимость и земельный налог участка находящегося в кадастровом квартале 56:43:0307006 – земельный участок, предназначенный для размещения объектов торговли площадью 1000 кв.м. Удельный показатель стоимости одного квадратного метра, согласно графы 5 Перечня кварталов (номер вида разрешенного использования) равен 1923, 56 руб. Ставка налога 1,5% от кадастровой стоимости.

Задание № 3.

Сформируйте перечень документов, необходимых для осуществления кадастровой процедуры: «Учет изменений в связи с образованием, изменением, прекращением существования части земельного участка».

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание.

Вы можете воспользоваться:

Время выполнения задания – 45 мин.

Порядок определения кадастровой стоимости.

- Конституцией РФ;
- Гражданским кодексом Российской Федерации: Части первая, вторая, третья и четвертая
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом РФ;
- ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»
- конспектами рабочей тетради и иными документами в накопительной папке студента

II. ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ. Вариант №9

Задание №1.

Значение, содержание и состав ЕГРП.

Задание № 2.

Рассчитайте кадастровую стоимость и земельный налог участка, находящегося в кадастровом квартале 56:01:1802001- земельный участок площадью 1200 кв.м., предназначенный для размещения дома отдыха. Удельный показатель стоимости одного кв. м., согласно графы 8 Перечня кварталов (номер вида разрешенного использования) равен 2346,98 руб. Ставка налога 1,5% от кадастровой стоимости.

Задание № 3.

Сформируйте перечень документов, необходимых для осуществления кадастровой процедуры: «Внесение сведений о ранее учтенном земельном участке»

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание.

Вы можете воспользоваться:

Время выполнения задания – 45 мин.

Порядок определения кадастровой стоимости.

- Конституцией РФ;
- Гражданским кодексом Российской Федерации: Части первая, вторая, третья и четвертая
- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом РФ;
- ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»
- конспектами рабочей тетради и иными документами в накопительной папке студента

II. ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ. Вариант №10
--

Задание №1.

Внесение в реестр сведений о земельных участках.

Задание № 2.

Рассчитайте кадастровую стоимость и земельный налог участка, находящегося в кадастровом квартале 56:19:1403001 – земельный участок, предназначенный для размещения многоэтажных домов использования площади 200 кв.м., удельный показатель стоимости одного кв. м. согласно графы 1 Перечня кварталов (номер вида разрешенного использования) равен 1993.69 руб. Ставка налога 0,1% от кадастровой стоимости.

Задание № 3.

Сформируйте перечень документов, необходимых для осуществления кадастровой процедуры «Учет изменений адреса объекта недвижимости».

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание.

Вы можете воспользоваться:

Время выполнения задания – 45 мин.

Порядок определения кадастровой стоимости.

- Конституцией РФ;
- Гражданским кодексом Российской Федерации: Части первая, вторая, третья и четвертая
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом РФ;
- ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»
- конспектами рабочей тетради и иными документами в накопительной папке студента

II. ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ. Вариант №11
--

Задание №1.

Кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества.

Задание № 2.

Рассчитайте кадастровую стоимость и земельный налог участка находящегося в кадастровом квартале 56:43:0307006 – земельный участок, предназначенный для размещения объектов торговли площадь. 1000 кв.м. Удельный показатель стоимости одного квадратного метра, согласно графы 5 Перечня кварталов (номер вида разрешенного использования) равен 1923, 56 руб. Ставка налога 1,5% от кадастровой стоимости.

Задание № 3.

Сформируйте перечень документов, необходимых для осуществления кадастровой процедуры: «Учет изменений в связи с образованием, изменением, прекращением существования части земельного участка».

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание.

Вы можете воспользоваться:

Время выполнения задания – 45 мин.

Порядок определения кадастровой стоимости.

- Конституцией РФ;
- Гражданским кодексом Российской Федерации: Части первая, вторая, третья и четвертая
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом РФ;
- ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»
- конспектами рабочей тетради и иными документами в накопительной папке студента

II. ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ. Вариант №12
Задание №1.

Внесение в реестр сведений о зданиях.

Задание № 2.

Рассчитайте кадастровую стоимость и земельный налог участка, находящегося в кадастровом квартале 56:01:1802001- земельный участок площадью 1200 кв.м., предназначенный для размещения дома отдыха. Удельный показатель стоимости одного кв. м., согласно графы 8 Перечня кварталов (номер вида разрешенного использования) равен 2346,98 руб. Ставка налога 1,5% от кадастровой стоимости.

Задание № 3.

Сформируйте перечень документов, необходимых для осуществления кадастровой процедуры: «Учет изменений в связи с образованием, изменением, прекращением существования части земельного участка».

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание.

Вы можете воспользоваться:

Время выполнения задания – 45 мин.

Порядок определения кадастровой стоимости.

- Конституцией РФ;
- Гражданским кодексом Российской Федерации: Части первая, вторая, третья и четвертая
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом РФ;
- ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»
- конспектами рабочей тетради и иными документами в накопительной папке студента

II. ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ. Вариант №13
Задание №1.

Порядок утверждения Правил землепользования.

Задание № 2.

Рассчитайте кадастровую стоимость и земельный налог участка, находящегося в кадастровом квартале 56:19:1403001 – земельный участок, предназначенный для размещения многоэтажных домов использования площади 200 кв.м., удельный показатель стоимости одного кв. м. согласно графы 1 Перечня кварталов (номер вида разрешенного использования) равен 1993.69 руб. Ставка налога 0,1% от кадастровой стоимости.

Задание № 3.

Сформируйте перечень документов, необходимых для осуществления кадастровой процедуры: «Внесение сведений о ранее учтенном земельном участке»

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание.

Вы можете воспользоваться:

Время выполнения задания – 45 мин.

Порядок определения кадастровой стоимости.

- Конституцией РФ;
- Гражданским кодексом Российской Федерации: Части первая, вторая, третья и четвертая
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом РФ;
- ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»
- конспектами рабочей тетради и иными документами в накопительной папке студента

II. ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ. Вариант №14

Задание №1.

Значение и задачи государственной регистрации прав объектов недвижимого имущества.

Задание № 2.

Рассчитайте кадастровую стоимость и земельный налог участка находящегося в кадастровом квартале 56:43:0307006 – земельный участок, предназначенный для размещения объектов торговли площадь. 1000 кв.м. Удельный показатель стоимости одного квадратного метра, согласно графы 5 Перечня кварталов (номер вида разрешенного использования) равен 1923, 56 руб. Ставка налога 1,5% от кадастровой стоимости.

Задание № 3.

Сформируйте перечень документов, необходимых для осуществления кадастровой процедуры «Постановка на кадастровый учет земельного участка».

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание.

Вы можете воспользоваться:

Время выполнения задания – 45 мин.

Порядок определения кадастровой стоимости.

- Конституцией РФ;
- Гражданским кодексом Российской Федерации: Части первая, вторая, третья и четвертая
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом РФ;
- ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»

- конспектами рабочей тетради и иными документами в накопительной папке студента

II. ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ. Вариант №15

Задание №1.

Правила определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Задание № 2.

Рассчитайте кадастровую стоимость и земельный налог участка, находящегося в кадастровом квартале 56:01:1802001- земельный участок площадью 1200 кв.м., предназначенный для размещения дома отдыха. Удельный показатель стоимости одного кв. м., согласно графы 8 Перечня кварталов (номер вида разрешенного использования) равен 2346,98 руб. Ставка налога 1,5% от кадастровой стоимости.

Задание № 3.

Сформируйте перечень документов, необходимых для осуществления кадастровой процедуры «Учет изменений адреса объекта недвижимости».

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание.

Вы можете воспользоваться:

Время выполнения задания – 45 мин.

Порядок определения кадастровой стоимости.

- Конституцией РФ;
- Гражданским кодексом Российской Федерации: Части первая, вторая, третья и четвертая
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом РФ;
- ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»
- конспектами рабочей тетради и иными документами в накопительной папке студента

II. ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ. Вариант №16

Задание №1.

Назовите структуру ЕГРН.

Задание № 2.

Рассчитайте кадастровую стоимость и земельный налог участка, находящегося в кадастровом квартале 56:19:1403001 – земельный участок, предназначенный для размещения многоквартирных домов использования площади 200 кв.м., удельный показатель стоимости одного кв. м. согласно графы 1 Перечня кварталов (номер вида разрешенного использования) равен 1993.69 руб. Ставка налога 0,1% от кадастровой стоимости.

Задание № 3.

Сформируйте перечень документов, необходимых для осуществления кадастровой процедуры: «Учет изменений в связи с образованием, изменением, прекращением существования части земельного участка».

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание.

Вы можете воспользоваться:

Время выполнения задания – 45 мин.

Порядок определения кадастровой стоимости.

- Конституцией РФ;
- Гражданским кодексом Российской Федерации: Части первая, вторая, третья и четвертая
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом РФ;
- ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»
- конспектами рабочей тетради и иными документами в накопительной папке студента

II. ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ. Вариант №17

Задание №1.

Как оспорить результаты определения кадастровой стоимости.

Задание № 2.

Рассчитайте кадастровую стоимость и земельный налог участка находящегося в кадастровом квартале 56:43:0307006 – земельный участок, предназначенный для размещения объектов торговли площадь. 1000 кв.м. Удельный показатель стоимости одного квадратного метра, согласно графы 5 Перечня кварталов (номер вида разрешенного использования) равен 1923, 56 руб. Ставка налога 1,5% от кадастровой стоимости.

Задание № 3.

Сформируйте перечень документов, необходимых для осуществления кадастровой процедуры: « Внесение сведений о ранее учтенном земельном участке»

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание.

Вы можете воспользоваться:

Время выполнения задания – 45 мин.

Порядок определения кадастровой стоимости.

- Конституцией РФ;
- Гражданским кодексом Российской Федерации: Части первая, вторая, третья и четвертая
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом РФ;
- ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»
- конспектами рабочей тетради и иными документами в накопительной папке студента

II. ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ. Вариант №18

Задание №1.

Оформление кадастрового дела.

Задание № 2.

Рассчитайте кадастровую стоимость и земельный налог участка, находящегося в кадастровом квартале 56:01:1802001- земельный участок площадью 1200 кв.м., предназначенный для размещения дома отдыха. Удельный показатель стоимости одного кв. м., согласно графы 8

Перечня кварталов (номер вида разрешенного использования) равен 2346,98 руб. Ставка налога 1,5% от кадастровой стоимости.

Задание № 3.

Сформируйте перечень документов, необходимых для осуществления кадастровой процедуры «Постановка на кадастровый учет земельного участка».

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание.

Вы можете воспользоваться:

Время выполнения задания – 45 мин.

Порядок определения кадастровой стоимости.

- Конституцией РФ;
- Гражданским кодексом Российской Федерации: Части первая, вторая, третья и четвертая
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом РФ;
- ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»
- конспектами рабочей тетради и иными документами в накопительной папке студента

II. ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ. Вариант №19
--

Задание №1.

Назовите Основания для приостановления регистрации.

Задание № 2.

Рассчитайте кадастровую стоимость и земельный налог участка, находящегося в кадастровом квартале 56:19:1403001 – земельный участок, предназначенный для размещения многоквартирных домов использования площади 200 кв.м., удельный показатель стоимости одного кв. м. согласно графы 1 Перечня кварталов (номер вида разрешенного использования) равен 1993.69 руб. Ставка налога 0,1% от кадастровой стоимости.

Задание № 3.

Сформируйте перечень документов, необходимых для осуществления кадастровой процедуры «Учет изменений адреса объекта недвижимости».

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание.

Вы можете воспользоваться:

Время выполнения задания – 45 мин.

Порядок определения кадастровой стоимости.

- Конституцией РФ;
- Гражданским кодексом Российской Федерации: Части первая, вторая, третья и четвертая
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом РФ;
- ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»
- конспектами рабочей тетради и иными документами в накопительной папке студента

II. ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ. Вариант №20**Задание №1.**

Назовите Требования к акту определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Задание № 2.

Рассчитайте кадастровую стоимость и земельный налог участка находящегося в кадастровом квартале 56:43:0307006 – земельный участок, предназначенный для размещения объектов торговли площадью 1000 кв.м. Удельный показатель стоимости одного квадратного метра, согласно графы 5 Перечня кварталов (номер вида разрешенного использования) равен 1923, 56 руб. Ставка налога 1,5% от кадастровой стоимости.

Задание № 3.

Сформируйте перечень документов, необходимых для осуществления кадастровой процедуры: «Учет изменений в связи с образованием, изменением, прекращением существования части земельного участка».

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание.

Вы можете воспользоваться:

Время выполнения задания – 45 мин.

Порядок определения кадастровой стоимости.

- Конституцией РФ;
- Гражданским кодексом Российской Федерации: Части первая, вторая, третья и четвертая
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом РФ;
- ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»
- конспектами рабочей тетради и иными документами в накопительной папке студента

II. ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ. Вариант №21**Задание №1.**

Определите понятие и состав государственного кадастра..

Задание № 2.

Рассчитайте кадастровую стоимость и земельный налог участка, находящегося в кадастровом квартале 56:01:1802001- земельный участок площадью 1200 кв.м., предназначенный для размещения дома отдыха. Удельный показатель стоимости одного кв. м., согласно графы 8 Перечня кварталов (номер вида разрешенного использования) равен 2346,98 руб. Ставка налога 1,5% от кадастровой стоимости.

Задание № 3.

Сформируйте перечень документов, необходимых для осуществления кадастровой процедуры: «Внесение сведений о ранее учтенном земельном участке»

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание.

Вы можете воспользоваться:

Время выполнения задания – 45 мин.

Порядок определения кадастровой стоимости.

- Конституцией РФ;
- Гражданским кодексом Российской Федерации: Части первая, вторая, третья и четвертая
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом РФ;
- ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»
- конспектами рабочей тетради и иными документами в накопительной папке студента

II. ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ. Вариант №22

Задание №1.

Дайте понятие Кадастровых процедур.

Задание № 2.

Рассчитайте кадастровую стоимость и земельный налог участка, находящегося в кадастровом квартале 56:19:1403001 – земельный участок, предназначенный для размещения многоэтажных домов использования площади 200 кв.м., удельный показатель стоимости одного кв. м. согласно графы 1 Перечня кварталов (номер вида разрешенного использования) равен 1993.69 руб. Ставка налога 0,1% от кадастровой стоимости.

Задание № 3.

Сформируйте перечень документов, необходимых для осуществления кадастровой процедуры «Постановка на кадастровый учет земельного участка».

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание.

Вы можете воспользоваться:

Время выполнения задания – 45 мин.

Порядок определения кадастровой стоимости.

- Конституцией РФ;
- Гражданским кодексом Российской Федерации: Части первая, вторая, третья и четвертая
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом РФ;
- ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»
- конспектами рабочей тетради и иными документами в накопительной папке студента

II. ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ. Вариант №23

Задание №1.

Определите виды кадастров природных ресурсов и их краткая характеристика.

Задание № 2.

Рассчитайте кадастровую стоимость и земельный налог участка находящегося в кадастровом квартале 56:43:0307006 – земельный участок, предназначенный для размещения объектов торговли площадь. 1000 кв.м. Удельный показатель стоимости одного квадратного метра, согласно графы 5 Перечня кварталов (номер вида разрешенного использования) равен 1923, 56 руб. Ставка налога 1,5% от кадастровой стоимости.

Задание № 3.

Сформируйте перечень документов, необходимых для осуществления кадастровой процедуры «Учет изменений адреса объекта недвижимости».

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание.

Вы можете воспользоваться:

Время выполнения задания – 45 мин.

Порядок определения кадастровой стоимости.

- Конституцией РФ;
- Гражданским кодексом Российской Федерации: Части первая, вторая, третья и четвертая
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом РФ;
- ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»
- конспектами рабочей тетради и иными документами в накопительной папке студента

II. ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ. Вариант №24

Задание №1.

Определите объекты кадастрового учета и их классификация.

Задание № 2.

Рассчитайте кадастровую стоимость и земельный налог участка, находящегося в кадастровом квартале 56:01:1802001- земельный участок площадью 1200 кв.м., предназначенный для размещения дома отдыха. Удельный показатель стоимости одного кв. м., согласно графы 8 Перечня кварталов (номер вида разрешенного использования) равен 2346,98 руб. Ставка налога 1,5% от кадастровой стоимости.

Задание № 3.

Сформируйте перечень документов, необходимых для осуществления кадастровой процедуры: «Учет изменений в связи с образованием, изменением, прекращением существования части земельного участка».

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание.

Вы можете воспользоваться:

Время выполнения задания – 45 мин.

Порядок определения кадастровой стоимости.

- Конституцией РФ;
- Гражданским кодексом Российской Федерации: Части первая, вторая, третья и четвертая
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом РФ;
- ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»
- конспектами рабочей тетради и иными документами в накопительной папке студента

II. ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ. Вариант №25

Задание №1.

Определите цели, задачи и содержание земельного кадастра.

Задание № 2.

Рассчитайте кадастровую стоимость и земельный налог участка находящегося в кадастровом квартале 56:43:0307006 – земельный участок, предназначенный для размещения объектов торговли площадь. 1000 кв.м. Удельный показатель стоимости одного квадратного метра, согласно графы 5 Перечня кварталов (номер вида разрешенного использования) равен 1923, 56 руб. Ставка налога 1,5% от кадастровой стоимости.

Задание № 3.

Сформируйте перечень документов, необходимых для осуществления кадастровой процедуры: « Внесение сведений о ранее учтенном земельном участке»

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание.

Вы можете воспользоваться:

Время выполнения задания – 45 мин.

Порядок определения кадастровой стоимости.

- Конституцией РФ;
- Гражданским кодексом Российской Федерации: Части первая, вторая, третья и четвертая
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом РФ;
- ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»
- конспектами рабочей тетради и иными документами в накопительной папке студента

II. ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ. Вариант №26

Задание №1.

Определите понятие укрупненной классификации объектов недвижимого имущества.

Задание № 2.

Рассчитайте кадастровую стоимость и земельный налог участка, находящегося в кадастровом квартале 56:01:1802001- земельный участок площадью 1200 кв.м., предназначенный для размещения дома отдыха. Удельный показатель стоимости одного кв. м., согласно графы 8 Перечня кварталов (номер вида разрешенного использования) равен 2346,98 руб. Ставка налога 1,5% от кадастровой стоимости.

Задание № 3.

Сформируйте перечень документов, необходимых для осуществления кадастровой процедуры «Постановка на кадастровый учет земельного участка».

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание.

Вы можете воспользоваться:

Время выполнения задания – 45 мин.

Порядок определения кадастровой стоимости.

- Конституцией РФ;
- Гражданским кодексом Российской Федерации: Части первая, вторая, третья и четвертая
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;

- Водным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом РФ;
- ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»
- конспектами рабочей тетради и иными документами в накопительной папке студента

II. ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ. Вариант №27

Задание №1.

Дайте понятие Государственной кадастровой оценки земель.

Задание № 2.

Рассчитайте кадастровую стоимость и земельный налог участка, находящегося в кадастровом квартале 56:19:1403001 – земельный участок, предназначенный для размещения многоэтажных домов использования площади 200 кв.м., удельный показатель стоимости одного кв. м. согласно графы 1 Перечня кварталов (номер вида разрешенного использования) равен 1993.69 руб. Ставка налога 0,1% от кадастровой стоимости.

Задание № 3.

Сформируйте перечень документов, необходимых для осуществления кадастровой процедуры «Учет изменений адреса объекта недвижимости».

Инструкция:

Внимательно прочитайте задание.

Вы можете воспользоваться:

Время выполнения задания – 45 мин.

Порядок определения кадастровой стоимости.

- Конституцией РФ;
- Гражданским кодексом Российской Федерации: Части первая, вторая, третья и четвертая
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом РФ;
- ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»
- конспектами рабочей тетради и иными документами в накопительной папке студента

III. ПАКЕТ ЭКЗАМЕНАТОРА

IIIa. УСЛОВИЯ

Количество вариантов задания для экзаменуемого – 27

Время выполнения задания - 45 мин.

Оборудование:

- Автоматизированное рабочее место в комплектации Samsung Samtron (15 комп.);
- Магнитола LD-864, микрофон;
- Мультимедийное оборудование в комплектации Проектор InFocus;

Литература для студента:

Порядок определения кадастровой стоимости.

- Конституцией РФ;
- Гражданским кодексом Российской Федерации: Части первая, вторая, третья и четвертая
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;

- Градостроительным кодексом РФ;
- ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»
- конспектами рабочей тетради и иными документами в накопительной папке студента

Выполнение задания:

Порядок определения кадастровой стоимости.

- Конституцией РФ;
- Гражданским кодексом Российской Федерации: Части первая, вторая, третья и четвертая
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом РФ;
- ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»
- конспектами рабочей тетради и иными документами в накопительной папке студента

- рациональное распределение времени на выполнение задания
- ознакомление с заданием и планирование работы- 3 мин;
- получение информации- 3 мин;
- подготовка продукта- 32 мин;
- рефлексия выполнения задания и коррекция подготовленного продукта перед сдачей- 4 мин;
- защита- 3 мин.

Подготовленный осуществленный процесс:

Профессиональные и общие компетенции, которые возможно сгруппировать для проверки	Показатели оценки результата	Оценка
ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур. ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес. ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития. ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.	формирование сведений об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости; выполнение работы по подготовке документов для осуществления кадастрового учета; -формирование договора подряда на выполнение кадастровых работ; -владение правовыми основами кадастровых отношений	Да Нет Да Нет Да Нет
ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель. ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	знание Порядка определения кадастровой стоимости земель различной категории.	Да Нет
ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку. ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях. ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности. ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.	формирование сведений в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра	Да Нет
ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.	обследование объекта и составление технического плана здания, сооружения;	Да Нет

<p>ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.</p> <p>ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.</p>	составление межевого плана;	Да Нет
	подготовка сведений для государственного кадастрового учета;	Да Нет
	внесение изменений и дополнений в сведения ранее учтенных объектов	Да Нет
<p>ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.</p> <p>ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации</p>	формирование кадастрового дела	Да Нет
	заполнение основных документов	Да Нет
	предоставление необходимых сведений из ЕГРП ГКН об объектах недвижимого имущества.	Да Нет

Разработчики:

ГАПОУ СО «ТЛК им. Н.И. Кузнецова»
(место работы)

преподаватель Сунцова К. П. Сунцова
(занимаемая должность) (инициалы, фамилия)

Эксперты от работодателя:

Начальник филиала «Талицкое
бюро технической инвентаризации
и регистрации недвижимости»
СОГУП «Областной Центр
технической инвентаризации
и регистрации недвижимости»
Свердловской области



О. М. Глебова
(инициалы, фамилия)